



2020-06-23 09:48 CEST

Alma Property Partners förvärvar en portfölj om nio fastigheter från Rasta Sverige

Alma Property Partners och dess samarbetspartners P&E Fastighetspartner och CT Development har byggt upp ett fastighetsbestånd med hyresgäster inom lågprishandel, livsmedel samt snabbmat och adderar nu nio ytterligare fastigheter genom en sale-lease-back transaktion med Rasta Sverige. Portföljbolaget, som heter Propulus Real Estate, äger nu fastigheter värda över 1,1 miljarder kronor och en projektportfölj om 900 miljoner kronor.

Genom mycket goda relationer med de ledande aktörerna inom

lågprishandel, livsmedel och snabbmat i Sverige och Danmark har Alma och dess samarbetspartners byggt upp en större portfölj med långa hyresavtal och stabila hyresgäster. Propulus Real Estate äger 40 fastigheter om ca. 70,000 kvadratmeter vilka primärt är belägna i södra Sverige och Danmark. Merparten av fastigheterna har utvecklats av Alma och dess samarbetspartners.

Strategin för Propulus Real Estate är att samarbeta med marknadsledande hyresgäster inom icke-cykliska segment och utveckla moderna fastigheter i strategiska lägen med bra infrastruktur. Som ett led i strategin har en portfölj om nio fastigheter förvärvats genom en sale-lease-back transaktion med Rasta Sverige (som är en del av Rasta Group). Fastigheterna är strategiskt belägna längs några av Sveriges mest trafikerade vägsträckor så som E4, E6, E18 och E20. Som en del av transaktionen har Rasta även investerat i Propulus Real Estate och är därmed aktieägare tillsammans med Alma, P&E Fastighetspartner och CT Development. Fastigheterna tillträdde den 16 juni 2020.

Det totala fastighetsvärdet i Propulus Real Estate uppgår efter transaktionen till över 1,1 miljarder kronor med ett förväntat fastighetsvärde över 2 miljarder kronor efter genomförda affärer och projekt i pipeline. De största hyresgästerna i Propulus Real Estate är Dollarstore, Jysk, Willys, Rusta, Rasta och Burger King. Avsikten är att fortsätta växa Propulus Real Estate med ytterligare förvärv av fastigheter samt att genomföra ett flertal projekt som ligger i pipeline.

Idag finns serviceanläggningarna Rasta på 27 orter i Sverige och längs de flesta landsvägarna runt om i landet. Anläggningarna omfattar restauranger, butiker, hotell samt kompletterande verksamheter som Burger King, Espresso House, OKQ8, Preem och Seven Eleven. Rasta Group är Sveriges största familjeägda restaurang- och upplevelsebolag med serviceanläggningar, restauranger, hotell, fastigheter, pubar, live entertainment och nattklubbar runt om i Sverige.

Simon de Château, Partner och CIO på Alma Property Partners: "Vi är väldigt nöjda över att ha förvärvat en portfölj med nio fastigheter i utmärkta kommunikationslägen, uthyrda till en marknadsledande hyresgäst på långa hyresavtal. Vi kommer arbeta tillsammans med den hängivna entreprenörsfamiljen på Rasta för att utveckla fastigheterna och stärka kunderbudandet på platserna. Förvärvet utgör en viktig pusselbit för att

bygga Propulus till den ledande aktören inom det attraktiva och snabbväxande lågprissegmentet.”

Fredrik Tervaniemi, Rasta Group: “Detta blir ett spännande steg i utvecklingen mot att Rasta ska vara det kompletta stoppet längs vägarna och vi är väldigt glada över affären samt att bli partner med Alma. Teamet på Alma har en bred kompetens och tillsammans kommer vi att kunna ta ytterligare kliv i strategin med ett större restaurangutbud, fler hotell, drivmedel, butiker och nya servicemöjligheter. Vi ser också fram emot att följa utvecklingen som partner i Propulus Real Estate.”

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Fredrik Tervaniemi
Rasta Group
fredrik@rastagroup.se
+46 73 399 94 40

Simon de Château, Partner och CIO
Alma Property Partners
simon.dechateau@almaproperty.se
+46 70 848 51 52

Rasta Group Aktiebolag är ett svenskt familjeföretag med serviceanläggningar, restauranger, hotell, fastigheter, pubar och nattklubbar runtom i Sverige.

Rasta Group bedriver idag 6 affärsområden. Rasta, Arenarestauranger, Kulturrestauranger, A Star, Gastropubar samt fastigheter. Huvudkontoret ligger i Göteborg

Idag finns Rasta i 27 orter i Sverige och längs de flesta landsvägarna runtom i landet.

Anläggningarna omfattar restauranger, butiker, hotell samt kompletterande verksamheter som Burger King, Espresso House, OKQ8, Preem och Circle K.

Tönnebro är den nordligaste anläggningen och Rasta Hallandsåsen den sydligaste.

Under 2019 förvärvades Brändåsen, det byggdes också nytt hotell i Götene.

Arenarestaurangerna innefattar all restaurang-, kiosk- och konferensverksamhet på arenorna Nya Ullevi & Gamla Ullevi.

I Kulturrestauranger bedrivs restaurangrörelserna Skansens Restauranger med ett flertal restauranger, kiosker, fastfoodenheter, fest- och konferensvåningar, bland annat Solliden, Högloftet och Nyloftet. Kungliga Dramatiska Teaterns restauranger, med bland annat Frippe och Dramatenterrassen. Haga Forum i Hagaparken samt Trädgår'n i Göteborg och Rådhuskällaren i Malmö. Sedan 2017 bedrivs även sommarklubben Port Du Soleil på Trädgår'n.

Från 2018 bedrivs också Gastropubarna Old Beefeater Inn samt John Scott's Gamla Ullevi, båda belägna i Göteborg.

Kontaktpersoner



Anna Dahl Tillander

Presskontakt

Marknad / Kommunikation

anna@rastagroup.se